



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 55-00-02,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 40702810701750000201
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044525593
К/С 30101810200000000593

**Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»**

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы
Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением
администрации города Липецка от 02.04.2018 №469**

*Проектная документация.
Основная часть*

**Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития
территории и о межевании территории. Пояснительная записка»**

8-ЭА-2021 – ПП и ПМ



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 55-00-02,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 40702810701750000201
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044525593
К/С 30101810200000000593

Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль»

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы
Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением
администрации города Липецка от 02.04.2018 №469**

Проектная документация.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития
территории и о межевании территории. Пояснительная записка»

8-ЭА-2021 – ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер-проектировщик

И.А. Кирина

2022



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 августа 2022 г.

ВРОП-4824080717/51

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,

www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	☒	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	☐	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	☐	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	☐	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	☐	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	☐	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	☐	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	☐	300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—	

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ	
2. НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА	5
3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	6
5.1. Краткая характеристика земельного участка. Архитектурно-планировочная организация территории	6
5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства	7
5.3. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)	9
5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству	10
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
6.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	10
6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	10
6.3. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования	11
6.4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	13
6.5. Сведения о границах образуемых, существующих и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	13
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ)	14
8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.....13									
			7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).....14									
			8.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.14									
			9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....15									
			8-ЭА-2021 – ПП и ПМ									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			Выполнил		Кирина			06.22	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469	Стадия	Лист	Листов
								П		3		
								ООО «Вертикаль»				

9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.....	15
9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	15
9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	15
9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
9.5. Перечень публичных сервитутов.....	16
9.6. Обоснование принятых решений	17
9.6.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.....	17
9.6.2. Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.....	18
9.6.3. Основные технико-экономические показатели	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8-ЭА-2021 – ПП и ПМ			4

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469, выполнен ООО «Вертикаль-Л» в соответствии с техническим заданием и договором на разработку проекта.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели разработки проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории с учетом проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённого постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469, в том числе:

- Выделение элементов планировочной структуры (жилого квартала), территорий общего пользования (тротуаров, проездов).

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – жилого квартала.

- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (жилого многоэтажного дома, открытой автостоянки, трансформаторной подстанции)

- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. (тепловыми сетями, электрическими сетями, сетями связи, водопроводом, канализацией)

- Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.(проезды, тротуары)

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. (два изменяемых участка для жилого многоэтажного дома и открытой автостоянки)

- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.(запланировать две очереди)

2.НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от «О государственной регистрации недвижимости» от 30.12.2021 N 493-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (с изменениями на 21 декабря 2021 года),(последняя редакция);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА. - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021) - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года); - Федеральный закон от «О государственной регистрации недвижимости» от 30.12.2021 N 493-ФЗ (последняя редакция); - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (с изменениями на 21 декабря 2021 года),(последняя редакция);					
						8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47)
- «Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке» выполненный АПМ «Архмастер» 1754-ПП и ПМ .
- Проект «Многоэтажное жилое здание в районе дома № 11» 13193-ПЗУ выполненный АО проектный институт «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»
- Проект «Многоэтажное жилое здание в районе дома No 11 по Боевому проезду в г. Липецке» 13193-АР разработанный АО проектный институт «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Изменения внесены на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области №205 от 18 августа 2021 года. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Изменения внесены на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области №205 от 18 августа 2021 года. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469					
			5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	6		

5.1.Краткая характеристика земельного участка.

Участок имеет сложную форму в плане и перепад высот в 3.96 м. На территории проектирования расположен объект — строящийся многоэтажный многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028405:605. Также расположены участки с номером 48:20:0028405:57, 48:20:0028405:65, 48:20:0028405:64 для садоводства, участок с кадастровым номером 48:20:0028405:612 –под трансформаторную подстанцию, 48:20:0028405:604- под многоэтажную жилую застройку, 48:20:0028405:332 –для строительства административного здания, 48:20:0028405:368 -для многоквартирного дома.

Границы красных линий в районе Боевого проезда приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Территорию обслуживают:

- Почтовое отделение №37 ул. Опытная, 17
- Городская детская больница №2
- Городская поликлиника №4 ул. Гагарина, 139
- Детская поликлиника №3 ул. Гагарина, 149/2
- Детский сад №25, Боевой проезд, 39 А
- МБОУ СОШ №14 ул. Боевой проезд, 24А

Архитектурно-планировочная организация территории квартала выполнена на основе комплексного анализа территории, природных условий, существующих градостроительных ограничений. Проектом определены направления дальнейшего развития территории с учетом сложившейся окружающей застройки, формирования современной архитектурно-градостроительной среды и объемно-пространственной композиции планируемого строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания.

В проекте даны основные предложения по комплексному развитию территории и планировочной организации новых площадок строительства многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания, в том числе многоуровневой автостоянки с учетом сложившейся застройки, по мероприятиям развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования территории, развитие транспортной инфраструктуры решено с учетом обеспечения удобных транспортных связей принимая во внимание положения Генерального плана города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов 09.02.2016 №73) и ранее разработанной градостроительной документации.

Площадь планируемой территории 2.0 Га

Расчет численности населения:

Общая площадь жилья составляет 12 069.32м².

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
сложившейся застройки, по мероприятиям развития инженерной и транспортной инфраструктуры. Планировочные решения разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования территории, развитие транспортной инфраструктуры решено с учетом обеспечения удобных транспортных связей принимая во внимание положения Генерального плана города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов 09.02.2016 №73) и ранее разработанной градостроительной документации. Площадь планируемой территории 2.0 Га Расчет численности населения: Общая площадь жилья составляет 12 069.32м2.						
						Лист
8-ЭА-2021 – ПП и ПМ						
7						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Согласно проекту «Многоэтажное жилое здание в районе дома № 11 по Боевому проезду в г. Липецке» количество жителей 242 человека. При жилищной обеспеченности 30.5 м²/чел численность населения для дома на участке З.У.1 составит 198 человек. Общая численность населения 440 человек.

5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Жилищный фонд		
1.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 17 этажей)	местное	Освоение территории жилого района, свободной от застройки. Ориентировочный объем нового жилищного строительства –12 069.32м ²
2	Улично-дорожная сеть и транспорт		
2.1	открытая стоянка на 89 машино-мест, многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест	местное	Разбивка автостоянок у объектов общественного назначения и гостевых парковок в кварталах многоэтажной застройки
3	Электроснабжение		
3.1	Высоковольтные электролинии напряжением 6 и 10 кВ	местное	Переукладка высоковольтных линий напряжением 6 кВ, 10 кВ, на участках нового строительства определяется рабочим проектом на линейный объект.
3.2	Высоковольтные кабельные линии напряжением 10 кВ и трансформаторные пункты	местное	Строительство новых высоковольтных кабельных линий напряжением 10 кВ и новых трансформаторных пунктов для покрытия перспективной электрической нагрузки объектов нового строительства в размере от 3,56 МВт до 7,12 МВт
3.3	Трансформаторная подстанция	местное	Строительство одной трансформаторной подстанции на земельном участке № 1 (с кадастровым номером 48:20:0028405:612)
4	Теплоснабжение		
4.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Подключение от существующих тепловых камер
6	Водоснабжение		
6.1	водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций. При строительстве водоводов предусмотреть размещение пожарных гидрантов в колодцах водоводов.
7	Водоотведение		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	Лист
							8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
7.1	самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов, напорных коллекторов в красных линиях проездов для новой многоквартирной застройки и насосных станций.
8	Связь		
8.1	АТС	местное	
8.2	распределительные шкафы	местное	Установка распределительных шкафов в местах многоэтажного строительства
8.3	магистральные и распределительные линии связи	местное	Прокладка магистральных и распределительных линий связи в подземном исполнении
9	Инженерная подготовка территории		
9.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 2.0 га
10	Улично-дорожная сеть и транспорт		
10.1	улицы и дороги	местное	сеть местных проездов
10.2	линии автобусного сообщения	местное	Организация автобусного сообщения по новым и реконструируемым улицам для обеспечения нормативных подходов к остановкам общественного транспорта 137 м по ул. Боевой проезд.
10.3	гаражи, автостоянки	местное	Строительство многоэтажных автостоянок у объектов общественного назначения и гостевых парковок в кварталах многоэтажной застройки
11	Мероприятия по пожарной безопасности		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия, в том числе устройство гидрантов на сетях водоснабжения.

5.3 Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)

Земельный участок з.у.1

Многоквартирный жилой дом

этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 30 386,1 м³

жилая площадь квартир – 3 248,7 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	Лист
							9

общая площадь квартир – 6 034,66 м²
 количество квартир - 136
 площадь застройки без учёта крылец –620,30 м²
 площадь участка -2570м²

Земельный участок з.у.2

автостоянка открытая на 89 мест
 многоуровневая автостоянка на 114 машино-мест
 этажность – 3
 площадь застройки – 1159м²
 строительный объем – 10 431м³
 площадь участка 6189м²

Земельный участок з.у.3

Многоквартирный жилой дом
 этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)
 количество секций – 1
 строительный объем – 30 386,1 м³
 жилая площадь квартир – 3 248,7 м²
 общая площадь квартир – 6 034,66 м²
 количество квартир - 136
 площадь застройки без учёта крылец –620,30 м²
 площадь участка 3069 м²

Земельный участок з.у.4

Трансформаторная подстанция (ТП)
 этажность – 1
 строительный объем – 220 м³
 общая площадь – 52 м²
 площадь застройки –64м²
 площадь участка 70м²

Земельный участок з.у.5

Административное здание
 этажность – 1
 строительный объем – 1095 м³
 общая площадь – 325 м²
 площадь застройки –365м²
 площадь участка 1993м²

5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.

Устройство искусственных сооружений проектом не предлагается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Административное здание этажность – 1 строительный объем – 1095 м3 общая площадь – 325 м2 площадь застройки –365м2 площадь участка 1993м2					
			5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. Устройство искусственных сооружений проектом не предлагается.					
						8-ЭА-2021 – ПП и ПМ		Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство объектов капитального строительства.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность застройки составляет 13%. Плотность населения 220 чел/га.

6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом предусмотрено строительство 2 секций семнадцатиэтажных жилых зданий (указаны только жилые этажи), открытой автостоянки на 89 машино-мест, административного здания, многоуровневой автостоянки на 114 машино-мест и трансформаторной подстанции.

Запланировано сооружение местных проездов от улицы Боевой проезд до жилых многоэтажных домов.

6.3. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.

Расчет технико-экономических показателей предложен на основе проекта «Жилая многоэтажная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытная в городе Липецке. Жилое здание №14» разработанный проектным институтом «Липецкгражданпроект»
Теплоснабжение.

Теплоснабжение района предлагается от существующих тепловых сетей. Горячее водоснабжение — по закрытой схеме, через пластинчатые водоподогреватели.

Теплоснабжение многоэтажных жилых проектируемых зданий выполнить через индивидуальные автоматизированные тепловые пункты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11	

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -27^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Расчёт общей тепловой нагрузки:

1 секция 17 жилых этажей (2 дома) по 0.340 Гкал/час + административное здание по 0.03 Гкал/час = $2 \times 0,340 + 0,03 = 0,71$ Гкал/час

Итого: 0,71 Гкал/час

Расчет водоснабжения.

Потребителями воды рассматриваемого района является население планируемых многоэтажных жилых домов, и автостоянка на 240 машиномест. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий приняты по действующим нормативам водопотребления согласно СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение».

Расчёт общей нагрузки водопотребления на жилую застройку:

1 секция 17 жилых этажей (2 дома) по 63 м³/сут + административное здание 5 м³/сут = $2 \times 63 + 5 = 131$ м³/сут.

Всего 131 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается согласно Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" табл. 1

Объем воды для нужд пожаротушения

Таблица 9

Наименование	Расход воды на 1 пожар, л/с	Количество одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	Расход воды	
				м³/ч	м³/сут
Застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	25	1	3	90	270

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.

Для нужд пожаротушения на проектируемой территории необходимо произвести гидравлические расчеты водопроводной сети на стадии рабочего

Взам. инв. №		Наименование	воды на 1 пожар, л/с	одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	м³/ ч	м³/сут	
		Застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	25	1	3	90	270	
Подпись и дата		Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.						
		Для нужд пожаротушения на проектируемой территории необходимо произвести гидравлические расчеты водопроводной сети на стадии рабочего						
Инв. № подл.								Лист
								12
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

проектирования с целью размещения гидрантов и обеспечения необходимого разбора воды.

Расчет водоотведения

Для обеспечения водоотведения в существующую централизованную систему водоотведения требуется строительство новых самотечных и напорных канализационных коллекторов, насосной станции и реконструкция принимающей бытовые стоки сети.

Расчетные объемы стоков равны расходам на водопотребление.

Электроснабжение

1 секция 17 жилых этажей (2 дома) по 178,6 кВт+ Автостоянка многоуровневая 11.4 кВт + административное здание 9кВт = $2 \times 178,6 + 11.4 + 9 = 377,6$ кВт

Для наружного освещения территории микрорайона: $1,2 \text{ кВт} \times 1.54 \text{ га} = 1,85 \text{ кВт}$

Общая нагрузка: 379,45 кВт

Дождевая канализация.

Отвод поверхностных вод с территории решен открытым способом - дождевой канализацией. Согласно вертикальной планировке сбор воды происходит в пониженных местах лотков проезжих частей.

Связь и сигнализация.

Для сохранения эстетики внешнего облика зданий предполагается все коммуникации систем связи вести в специально оборудуемой канализации систем связи и сигнализации из ПНД или асбесто-цементных труб в земле.

Для общественных зданий способ подключения к сетям общего пользования и телекоммуникаций будет определяться заданием на проектирование. При этом будет обеспечена возможность подключения как городской телефонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи.

Прием сигнала телевидения осуществляется антеннами с прямым получением сигнала с передающей телевышки в районе с. Кузьминские Отвержки.

Наружное освещение

Наружное освещение территории ул. Боевой проезд на опорах. Внутриквартальное освещение также предусматривается светильниками наружного освещения на фасадах зданий.

6.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 2570 м²;

Процент застройки 24.1%

Земельный участок з.у.2 Площадь участка 6189 м²;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	
									13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Процент застройки 18.7%

Земельный участок з.у.3 Площадь участка 3069 м²;

Процент застройки 20.2%

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 70 м²;

Процент застройки 91.4%

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 1993 м²;

Процент застройки 18.3%

6.5.Сведения о границах образуемых, существующих и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Земельный участок з.у.1 зона Ж-4. Разрешённый вид использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
6	420891.3	1322826.32	
7	420863.41	1322856.29	
8	420861.12	1322858.76	
н9	420851.51	1322856.22	
н10	420835.45	1322841.04	
23	420845.39	1322831.4	
24	420837.15	1322813.37	
25	420832.39	1322808.64	
26	420828.97	1322785.21	
27	420838.36	1322777.1	
28	420857.26	1322794.67	
29	420873.01	1322809.29	
30	420890.86	1322825.9	
			2570

Земельный участок з.у.2 зона Ж-4. Условно разрешённый вид использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
2	420978.06	1322731.81	
3	420972.25	1322738.4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		14

4	420949.3	1322764.68	
48	420916.16	1322733.31	
11	420886.08	1322764.98	
12	420873.41	1322753.04	
13	420865.47	1322745.48	
14	420861.04	1322741.21	
15	420858.66	1322740.12	
16	420874.38	1322704.43	
17	420880.83	1322698.14	
18	420882.02	1322697.03	
19	420888.09	1322690.25	
20	420895.6	1322683.05	
21	420903.07	1322675.8	
22	420910.46	1322668.54	
42	420912.65	1322666.41	
44	420934.63	1322688.39	
			6189

Земельный участок з.у.3 Существующий зона Ж-4. Разрешённый вид использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Земельный участок з.у.4 Существующий зона Ж-4. Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Земельный участок з.у.5 Существующий зона Ж-4. Условно разрешённый вид использования: Деловое управление (код 4.1)

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Координаты красных линий. Квартал 1

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	на точку	Меры линий м
	х	у			
1	421018.2	1322689.91	133° 46.'3	2	58.02
2	420978.06	1322731.81	131° 24.'0	3	8.79
3	420972.25	1322738.4	131° 07.'8	4	34.89
4	420949.3	1322764.68	133° 31.'6	5	43.71
5	420919.2	1322796.37	132° 58.'2	6	40.93

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	420891.3	1322826.32	132° 56.'5	7	40.94
7	420863.41	1322856.29	132° 50.'1	8	3.37
8	420861.12	1322858.76	-	-	-

8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

I очередь строительства: размещение 2 секций семнадцатиэтажных жилых зданий (указаны только жилые этажи), открытой автостоянки на 89 машино-мест, административного здания, многоуровневой автостоянки на 114 машино-мест и трансформаторной подстанции.

Запланировано сооружение местных проездов от улицы Боевой проезд до жилых многоэтажных домов.

9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание;

На территории проектирования расположен объект — строящийся многоэтажный многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028405:605. Также расположены участки с номерами 48:20:0028405:57, 48:20:0028405:65, 48:20:0028405:64 для садоводства, участок с кадастровым номером 48:20:0028405:612 — под трансформаторную подстанцию, 48:20:0028405:604 — под многоэтажную жилую застройку, 48:20:0028405:332 — для строительства административного здания, 48:20:0028405:368 — для многоквартирного дома.

Границы красных линий в районе ул. Боевой проезд приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Формирование земельных участков для объектов капитального строительства осуществлялось с учетом нормативных показателей, установленных градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 для многоквартирных домов и многоуровневой автостоянки.

Способ образования земельных участков — путем перераспределения земельных участков и земель.

9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 2570 м²; способ образования перераспределение существующего участка с кадастровым номером 48:20:0028405:604 и земель.

Земельный участок з.у.2 Площадь участка 6189 м²; способ образования перераспределение существующих участков с кадастровым номером 48:20:0028405:368, 48:20:0028405:64, 48:20:0028405:57, 48:20:0028405:65 и земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			8-ЭА-2021 – ПП и ПМ						16	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок з.у.3 Площадь участка 3069 м²; существующий участок 48:20:0028409:358

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 70 м²; существующий участок 48:20:0028409:612

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 1993 м²; существующий участок 48:20:0028405:332

9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматриваются участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

9.5. Перечень публичных сервитутов

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;

- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Проектом устанавливаются границы действия публичных сервитутов.

Сервитут 1 Теплотрасса.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н41	420939.5	1322765.92	
н36	420915.14	1322792.52	
н37	420907.88	1322785.64	
н38	420925.45	1322766.45	
н39	420913.02	1322754.78	
н40	420919.77	1322747.41	
			531

Сервисут 1 Теплотрасса.									
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №					

Сервитут 2 Канализация.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
6	420891.3	1322826.32	
н31	420875.38	1322843.43	
н32	420872.39	1322840.65	
н33	420885.11	1322826.62	
н34	420862.31	1322804.92	
н35	420865.1	1322801.95	
29	420873.01	1322809.29	
30	420890.86	1322825.9	
			233

Сервитут 3 Электрический кабель.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н47	420935.15	1322688.91	
н45	420873.88	1322753.48	
12	420873.41	1322753.04	
н46	420869.53	1322749.35	
н43	420930.9	1322684.66	
44	420934.63	1322688.39	
			535

9.6. Обоснование принятых решений**9.6.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.**

Общая площадь нового жилья составляет 12 069.32м².

Количество квартир — 272.

Согласно проекту «Многоэтажное жилое здание в районе дома № 11 по Боевому проезду в г. Липецке» количество жителей 242 человека. При жилищной обеспеченности 30.5 м²/чел численность населения для дома на участке 3.У.1 составит 198 человек. Общая численность населения 440 человек.

Плотность застройки микрорайона расчетно составляет 13%. Потребность мест в ДДУ составит 25 мест(0.44x55=24.2).

Потребность мест в общеобразовательной школе расчетно (0.44 x110=48.4) составит 49 мест. Радиус обслуживания школы 500 м.

При расчете учитывались жители общей численностью 440 человек .

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	8-ЭА-2021 – ПП и ПМ		Лист
								18

Площадь территории проектирования 2,0 га.

9.6.2 Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами:

-Автобус: 11, 311, 321, 323, 332, 379;

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка (таблица 16 и таблица 17) необходимое количество парковочных мест: $440 \text{ жителей} \cdot 0.45 + 18 \text{ работников адм. здания} \cdot 0.4 = 198 + 8 = 206$

На территории микрорайона предусмотрено размещение открытой автостоянки на 89 машино-мест, многоуровневой автостоянки на 114 машино-мест и гостевых парковок на 43 м/м к планируемым многоквартирным жилым домам. Общее количество парковочных мест на территории микрорайона 246.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта составляет 130 метров до остановки Администрация Липецкого района. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на открытых парковках и плоскостных парковках манежного типа на территории квартала.

Проектом предусмотрены внутриквартальные сети водопровода, электричества, уличного освещения, хозяйственной канализации, а также теплосетей и кабелей связи.

Расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей составит: 379,45 кВт. Нагрузка учитывает: нагрузку жилых и общественных зданий, наружного освещения.

Суммарная нагрузка для микрорайона на отопление и вентиляцию 0,68 Гкал/час

Показатели водопотребления и водоотведения для территории микрорайона составляет 131 м³/сут.

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью — 100 %

Уровень охвата населения доступом в интернет — 90%

9.6.3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь проектируемой территории 2.0 Га

Общая площадь жилья — 12 069.32 м².

Коэффициент жилищной обеспеченности 30.5 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	0,68 Гкал/час								
			Показатели водопотребления и водоотведения для территории микрорайона составляет 131 м3/сут.								
			Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью — 100 %								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Уровень охвата населения доступом в интернет — 90%								
			9.6.3 Основные технико-экономические показатели								
			Общая площадь проектируемой территории 2.0 Га								
			Общая площадь жилья – 12 069.32м2.								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Коэффициент жилищной обеспеченности 30.5 м2								
			8-ЭА-2021 – ПП и ПМ								
			Лист								
			19								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Коэффициент плотности застройки 1.13

Количество жителей 440 чел

Этажность жилых зданий 17 жилых этажей

Потребность мест в ДДУ 25

Потребность мест в школе 49

Автостоянок на территории микрорайона 246 м/м

Плотность населения 220 чел/га

Общий процент застройки: 13%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8-ЭА-2021 – ПП и ПМ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		